



**KELIŲ IR TRANSPORTO  
TYRIMO INSTITUTAS**

## **NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Nekilnojamo turto objektas: **Žemės sklypas**  
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **6244/7001: 23**  
Bylos Nr.:  
Registro Nr.: **44/1962454**  
Adresas: **Molėtų r. sav., Luokesos seniūnija,  
Luokesos k. vt.**

Lapų skaičius :

**SUDERINTA**

---

(pareigos)

---

(parašas)

---

(vardas ir pavardė)

---

(data)



## Aiškinamasis raštas

VšĮ Kelių ir transporto tyrimo institutas suformavo kelio juostos žemės sklypą krašto kelyje Nr.173 Molėtai—Pabradė, Luokesos kadastrinėje vietovėje. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kelių įstatymo 11 straipsniu, valstybinės reikšmės kelių juostos minimalus plotis nustatomas pagal kategoriją. Jeigu nutiestas ar tiesiamas kelias kai kuriuose ruožuose (iškasose, pylimuose) netelpa nustatyto pločio juostoje, tai šios juostos ribos nustatomos ne arčiau kaip po metrą nuo pylimo pado, iškasos ar kelio griovių išorinių kraštų.

Matavimai buvo atlikti naudojantis Trimble R8 GNSS imtuvu. LiTPOS 2014-10-15

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. liepos 14 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialių žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ nuostatomis kelio juostos sklypui nustatymui taikomi šie žemės sklypo naudojimo apribojimai:

1. Ryšių linijų apsaugos zonos.
2. Kelių apsaugos zonos.
3. Elektros linijų apsaugos zonos.
4. Nacionaliniai ir regioniniai parkai.
5. Hidrografiniai draustiniai.
6. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos.
7. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.

Vyresnioji inžinierė



Dalė Greičiuvienė



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
MOLĖTŲ SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL NUSTATYTŲ ŽEMĖS SKLYPO (KELIO JUOSTOS), ESANČIOS LUOKESOS  
KADASTRO VIETOVĖJE, LUOKESOS SENIŪNIJOJE, MOLĖTŲ RAJONE,  
KURIAME NUTIESTAS KRAŠTO KELIAS NR. 173 MOLĖTAI – PABRADĖ  
(SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS X=6120936, Y=592336) KADASTRO  
DUOMENŲ PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPO (KELIO JUOSTOS)  
SUFORMAVIMO)**

2015 m. kovo 13 d. Nr. 40SK-(14.40.110.)-315  
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 2 dalies 2 punktu, 4 dalimi, Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 4 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 22 straipsnio 1 dalies punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 12 punktu ir 84<sup>1</sup>.1.1.1 papunkčiu, Kelio kadastro duomenų bylos rengimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 1P-105 „Dėl kelio kadastro duomenų bylos rengimo taisyklių patvirtinimo“ 4 ir 51 punktais ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. kovo 29 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-187 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

S u f o r m u o j u žemės sklypą (kelio juostą) ir p a t v i r t i n u žemės sklypo (kelio juostos), kuriame nutiestas krašto kelias Nr. 173 Molėtai – Pabradė (sklypo centro koordinatės X=6120936, Y=592336) kadastro duomenis, nustatytus pagal VŠĮ Kelių ir transporto tyrimo instituto inžinierės Dalės Greičiuvienės 2015-01-05 parengtą žemės sklypo (kelio juostos), kuriame nutiestas krašto kelias Nr. 173 Molėtai – Pabradė (sklypo centro koordinatės X=6120936, Y=592336), kadastro duomenų bylą, kuri yra neatskiriama šio sprendimo dalis.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos

generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Geodezijos, topografijos ir geoinformatikos darbų priežiūros, žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo tikrinimo ir nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų valstybės ekspertizės organizavimo taisyklių patvirtinimo“, 25 punkte nustatyta tvarka.

Vedeja



Vita Vilūnaitė

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS  
APSKAIČIAVIMO AKTAS**

2015-01-16

Nr. \_\_\_\_\_

(data)

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: VĮ Utenos regiono keliai \_\_\_\_\_

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas: **Molėtų r. sav., Luokesos sen., Šeikiškės vs.**

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **5.2130** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **5.2130** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.0**.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **456.15** Eur.

7. Bazinė žemės sklypo vertė **2377.91** Eur.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1 viso žemės sklypo:

plotas **5.2130** ha - koeficientas **10.0** ;

plotas - ha - koeficientas - ;

plotas - ha - koeficientas - ;

8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha - koeficientas - ;

plotas - ha - koeficientas - ;

plotas - ha - koeficientas - ;

8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .

8.4 viso žemės sklypo **5.2130** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: \_\_\_\_\_.

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **23779** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Eur.

14. Žemės sklypo ( **5.2130** ha) vertė **23779.00** Eur.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **23779** Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Vyresnioji inžinierė

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

**DALĖ GREIČIUVIENĖ**

(vardas ir pavardė)

## ŽEMĖS SKLYPO VIDUTINĖ RINKOS VERTĖ

Žemės sklypo kadastro Nr.	6244/7001
Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Šeikiškės vs.
Seniūnija	Luokesos
Miestas (rajonas)	Molėtų r.
Apskritis	Utenos
Vertinimo zona	27.3 Zona apribota Pagaluonės II k., Napriūnų k., Dotenių k., Pliešiškių k., Vaivadiškių k., Ustronio k., Žiežulių k., Padumblės k., Papūgžlynės k., Budriškių k., Poviliškio k., Antaniškio k., Suraižos k., Baruvkos k., Želvų k., Sanklodiškių k., Aidiečių k., Čiulėnų k., Juodėnų k., Pavarnynių k., Užsienio k., Smėlinkos k., Aiterados k., Malkėsto k., Andrioniškio k., Šeštokiškių k., Cezariškių k., vakarine Siesarties ežero pakrante iki Šeikiškės vs., Šeikiškės vs., Gojaus k., vakarine ežero Kirneilio pakrante iki Kaulakių k., Kaulakių k., Vilkiškių k., Bebrusų k., Papuntės k., Leliūnų k., Šaukšteliškių k., Pagaluonės k., Mackonių k., Miežionių k., Laputėnų k., Antagaluonės k., Liešiškių k., Maciūniškių k., Suduikių k., Dūdanosių k., Užtilčių k., pietine Išnarų ežero pakrante iki Matelėnų k., Matelėnų k., Jaunakampio k., Kertuojos k., Molėtų rajono riba iki Pagaluonės II k
Paskirtis	Kita (žemės)
Vertinimo tipas	Pramonės ir sandėliavimo žemės sklypai
Bendras plotas (ha)	5.2130
Našumo balas	42.0
Užstatyta teritorija (ha)	-
Vandenų plotas (ha)	-
Miško plotas (ha)	-
Pelkių plotas (ha)	-
Pažeistos žemės plotas (ha)	-
Nenaudojamas plotas (ha)	-
AĮ elektros apribojimo plotas (ha)	-
Numatoma plėtra pagal BP	Ne
Inžinerinių tinklų koridoriai	Taip
Skaičiavimo modelis	11715
Vertė, Eur	13200

Vyresnioji inžinierė **DALĖ GREIČIUVIENĖ**

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)



VsĮ Kelių ir Transporto tyrimo institutas  
(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2015 01 05 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Kaunas  
(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Luokesos				blokas				sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.		6	2	4	4	7	0	0	1		2 3

Gatvė, namo Nr.	Krašto kelias Nr. 173 Molėtai – Pabradė
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Luokesos
Miestas (rajonas)	Molėtų
Apskritis	Utenos

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	995 – Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	333 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	2000-05-31
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	Įsakymas
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	10_08_93

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)										nusausia žemė	
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė			
Iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.
-	-	-	-	-	5,2130	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	Iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2015.01.05	23779	23779		

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	670
2	2	Kelių apsaugos zonos	52130
3	6	Elektros linijų apsaugos zonos	2314
4	34	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	28130
5	39	Hidrografiniai draustiniai	12609
6	63	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	29406
7	64	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	5322

Duomenys apie statinius

Įrašo eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5
	Krašto kelias Nr. 173 Molėtai – Pabradė			

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Įrašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6



Vyresnioji inžinierė  
(pareigos)

*gruor*  
-----  
(parašas)

Dalė Greičiuvienė  
(vardas, pavardė)